

**ALARCÓN SOTOMAYOR, Lucía.** La responsabilidad de las plataformas digitales por publicitar viviendas turísticas con datos ilegales: una responsabilidad tocada, pero no hundida / Lucía Alarcón Sotomayor. Bibliografía: p. 138-140. En: *Revista española de derecho administrativo*, n. 224 (ene-marzo 2023), p. [117]-140. Cizur Menor (Navarra). Aranzadi, 2012,

**ÁVILA RODRÍGUEZ, Carmen María.** Régimen jurídico-administrativo de las viviendas de uso turístico: ordenación de la actividad, ordenación turística autonómica y planificación urbanística municipal / Carmen María Ávila Rodríguez; prólogo, Ricardo Rivero Ortega. Las Rozas (Madrid). Aranzadi, 2024. 341 p. 24 cm. (Estudios) ISBN 978-84-1078-492-5

**BLÁZQUEZ ALONSO, Noemí.** El régimen urbanístico de las residencias de estudiantes: a propósito de su nueva regulación en Barcelona / por Noemí Blázquez Alonso y Joaquín Hernández Tornil. Barcelona. En: *Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, n. 318 (dic. 2017), p. 133-151

**BOUAZZA ARIÑO, Omar.** La ordenación de las viviendas de uso turístico: especial referencia a la ciudad de Madrid / Omar Bouazza Ariño. Bibliografía: p. 84-86. En: *Revista española de derecho administrativo*, n. 224 (ene.-marzo 2023), p. [43]-86. Cizur Menor (Navarra). Aranzadi, 2012,

**BURÓN CUADRADO, Javier.** El problema de la vivienda / Javier Burón. 1<sup>a</sup> ed. Barcelona: Arpa, 2025. 333 p.; 22 cm. En la cub: "Cómo desactivar la bomba de relojería que amenaza con colapsar España. ISBN 978-84-10313-44-6

**CALATAYUD PRATS, Ignacio.** Análisis crítico de las autorizaciones previas a establecimientos de alojamiento turístico en Canarias a la luz de la Directiva Bolkestein y del principio de reserva de ley / Ignacio Calatayud Prats. En: *Revista jurídica de Canarias*, n. 27 (2012), p. 79-118

**CAMPUZANO TOMÉ, Herminia.** Doctrina del TJUE en torno al alcance de la potestad de planeamiento de los ayuntamientos para limitar las viviendas de uso turístico en defensa del derecho de acceso a una vivienda digna: su reflejo en la jurisprudencia del Tribunal Supremo / Herminia Campuzano Tomé. En: *Revista jurídica de Asturias*, n. 46 (2023), 22 p. <https://reunido.uniovi.es/index.php/RJA/issue/view/1419>

**CERVERA GARCÍA, Juan Luis.** La competencia judicial internacional en las acciones por daños y perjuicios a causa de conservación deficiente y deterioro de alojamientos turísticos a la luz del asunto Dansommer / Juan Luis Cervera García. En: *Revista general de derecho*, n. 672 (sept. 2000), p. 10801-10821

**CORTINA GARCÍA, Fernando.** Aproximación a la investigación del alojamiento privado de uso turístico / Fernando Cortina García, Antonio Martínez Serrano y Begoña Varela Merino. En: *Estudios Turísticos*, n. 151 (2002), p. 89-97

**CHINEA CORRA, Aimar.** (2024). Viviendas vacacionales en Canarias: legislación actual y proyección hacia un urbanismo sostenible. [Trabajo fin de grado. Grado en Derecho]. Universidad de La laguna.

<https://riull.ull.es/xmlui/bitstream/handle/915/39607/Viviendas%20vacacionales%20en%20Canarias%20legislacion%20actual%20y%20proyeccion%20hacia%20un%20urbanismo%20sostenible.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

**ESTEPA MONTERO, Manuel.** Una propuesta de racionalización de los pisos turísticos para la ciudad de Madrid: el plan de hospedaje turístico / Manuel Estepa Montero. En: *Constitución, administración y parlamento: libro homenaje a Fernando Sáinz Moreno* / directora, Piedad García-Escudero Márquez; coordinadores, M.<sup>a</sup> Astrid Muñoz Guijosa, Roberto González de Zárate Lorente Márquez. Madrid. Congreso de los Diputados, Departamento de Publicaciones, 2024. P. [1501]-1554. ISBN 978-84-7943-580-6

**ESTUDIOS** sobre el derecho a la vivienda. Juan Antonio Chinchilla Peinado, Lucía López de Castro García-Morato (coordinadores). Autores: Francisco Velasco Caballero. ISBN: 978-84-126183-3-4 ediciones RDU [https://rdu.es/biblioteca/files/ESTUDIOS%20SOBRE%20EL%20DERECHO%20A%20LA%20VIVIENDA%20\(COMPLETO\)%20\(1\).pdf](https://rdu.es/biblioteca/files/ESTUDIOS%20SOBRE%20EL%20DERECHO%20A%20LA%20VIVIENDA%20(COMPLETO)%20(1).pdf)

**FERRER GUARDIOLA, J. A.** (2024). El régimen de la vivienda de uso turístico como manifestación de la <Nueva Propiedad> / Joan Andreu Ferrer Guardiola. Valencia: Tirant lo Blanch, 2024. ISBN 978-84-1071-026-9. Accesible en biblioteca Tirant (Intranet) <https://www.tirantonline.com/cloudLibrary/ebook/info/9788410710269>

**GARCÍA RUBIO, Fernando.** La intervención administrativa sobre las viviendas vacacionales. Especial referencia a las entidades locales / Fernando García Rubio. Cuadernos de derecho local. Barcelona. En: *Fundación Democracia y Gobierno Local*, 200, n. 49 (feb. 2019), p. 32-81

**GUÍA** práctica de las viviendas vacacionales en la Comunidad Autónoma de Canarias: normativa, doctrina, encuestas, preguntas, y repuestas, esquemas, jurisprudencia, tratamiento fiscal y formularios / coordinadores, Javier Valentín Peñate, Begoña Costas de Vicente. Las Rozas, Madrid: Sepín, 2023. 526 p.; 24 cm. Madrid. ISBN 978-84-1165-011-3

**HERVÁS MAS, Jorge.** Las inexplicables restricciones a los incrementos de edificabilidad en las actuaciones de dotación hotelera en la Comunidad Valenciana / por Jorge Hervás Mas, Rafael R. Temes-Cordovez. Bibliografía: p. 137-139. En: *Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, n. 357 (nov. 2022), p. 109-139

**LÓPEZ FERNÁNDEZ, L. M.** (2025). Derecho de propiedad versus derecho a la vivienda. En: *Revista De Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, n. 59 (378), 59-98 <https://revista.proeditio.com/rdu/article/view/7967>

**LÓPEZ LLOPIS, E.** (2025). Tributación del arrendamiento de vivienda para uso turístico en España / Estefanía López Llopis. Valencia: Tirant Lo Blanch, 2025. ISBN 978-84-1071-802-9. <https://www.tirantonline.com/cloudLibrary/ebook/info/9788410718029>

**MARTÍN PACIENTE, Miriam.** La prohibición de apartamentos turísticos en comunidades de propietarios (comentario a las SSTS 5199/2023 y 5197/2023 DE 27 y 29 de noviembre. En: *Revista General de Derecho del Turismo*, n. 9 (2024). [https://www.iustel.com/v2/revistas/detalle\\_revista.asp?id\\_noticia=427154&d=1](https://www.iustel.com/v2/revistas/detalle_revista.asp?id_noticia=427154&d=1)

**MARTÍNEZ, David.** La demanda de vivienda, factores demográficos / David Martínez, Tomás Riestra, Ignacio San Martín. En: *Papeles de economía española*, n. 109, monográfico (2006), p. 91-106

EL **MERCADO** de la vivienda en España: evolución reciente, riesgos y problemas de accesibilidad (2023). En: *Informe anual 2023. Banco de España* [https://www.bde.es/f/webbe/SES/Secciones/Publicaciones/PublicacionesAnuales/informesAnuales/23/Fich/InfAnual\\_2023\\_Cap4.pdf](https://www.bde.es/f/webbe/SES/Secciones/Publicaciones/PublicacionesAnuales/informesAnuales/23/Fich/InfAnual_2023_Cap4.pdf)

**NUÑEZ IGLESIAS, Álvaro.** Tipología de los contratos de alojamiento turístico extrahotelero (1) / Álvaro Núñez Iglesias. En: *Actualidad civil*, n. 12 (jun. 2010). Bibliografía: p. 137-139.

**PONCE SOLÉ, J.** (2022). La jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea y del Tribunal Supremo español respaldando la regulación urbanística de las viviendas de uso turístico en protección del derecho a la vivienda. En: *Revista De Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, n 56 (357), 21-75 <https://revista.proeditio.com/rdu/article/view/5461>

**PONCE SOLÉ, J.** (2025). Del derecho a la vivienda al derecho a la ciudad, o «entorno urbano», como razón imperiosa de interés general para delimitar el derecho de propiedad sin expropiarlo: la Sentencia del Tribunal Constitucional 64/2025, de 13 de marzo, sobre uso turístico de viviendas. En: *Revista De Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 59 (378), 19–58. <https://revista.proeditio.com/rdu/article/view/8064>

**PONCE SOLÉ, J.** (2025). La Sentencia del Tribunal Constitucional 26/2025, de 29 de enero de 2025, sobre la ley estatal por el derecho a la vivienda: los límites legales a los precios de alquiler son constitucionalmente posibles como defensa del derecho a la vivienda del art. 47. En: *Revista De Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, n 59 (376), 19-38 <https://revista.proeditio.com/rdu/article/view/7976>

**SIMANCAS, M.** et al. (2018). La calificación urbanística del suelo: cuestión clave en la prohibición del alquiler vacacional en las áreas turísticas de litoral de Canarias. Cuadernos Geográficos 57 (1), 177-196  
<https://doi.org/10.30827/CUADGEO.V57I1.5666>

**SOCÍAS CAMACHO, Joana M.** Un problema actual de la vivienda: uso residencial "versus" uso turístico / por Joana M. Socías Camacho. En: *Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, n. 317 (nov. 2017), p. 17-47

**SOLA TEYSSIERE, J.** (2023). La competencia municipal para la ordenación urbanística de las viviendas turísticas. En: *Revista De Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, n 54(340), 137-192 <https://revista.proeditio.com/rdu/article/view/5597>

**SOSTENIBILIDAD** del turismo en Canarias. Informe 2023. Resumen Ejecutivo. En: *Observatorio Turístico de Canarias*

[https://www.gobiernodecanarias.org/cmsgob2/export/sites/turismo/downloads/Informe\\_2023-Sostenibilidad\\_Turismo.pdf](https://www.gobiernodecanarias.org/cmsgob2/export/sites/turismo/downloads/Informe_2023-Sostenibilidad_Turismo.pdf)

**URBANISMO** y viviendas de uso turístico: ¿una relación validada? Ernesto Vidal Martín Andrea Pardines Hernández F. Javier de la Torre Vera Abogados en el Área de Derecho Público de Gómez-Acebo & Pombo En: *Práctica Urbanística. Sección práctica profesional urbanística*, Marzo-Abril 2021, n 169, Wolters Kluwer  
[https://elconsultor.aranzadilaley.es/Content/DocumentoUrb.aspx?params=H4sIAAA\\_AAAAEMtMSbF1CTEAAmMjY1MjI7Wy1KLizPw8WyMDI0MDY0OwQGZapUt-ckhlQaptWmJOcSoAldW2NTUAAAA=WKE](https://elconsultor.aranzadilaley.es/Content/DocumentoUrb.aspx?params=H4sIAAA_AAAAEMtMSbF1CTEAAmMjY1MjI7Wy1KLizPw8WyMDI0MDY0OwQGZapUt-ckhlQaptWmJOcSoAldW2NTUAAAA=WKE)