

ANEXO X

Diligencia del Gerente, Consejero Delegado o similar que acredita la concordancia entre la información suministrada y la que figura en las cuentas anuales aprobadas por la entidad.

“DILIGENCIA:

Para hacer constar que toda la información contenida en el presente informe de __VISOCAN SAU concuerda con la información contenida en las cuentas anuales aprobadas.

En el informe se incluye la siguiente información: (marcar lo que corresponda)

	SI	NO
Artículo 3:		
a) Información relativa al Programa de actuación Plurianual	X	
b) Liquidación de los Presupuestos de Explotación y Capital	X	
c) Información regionalizada de inversiones	X	
d) Información regionalizada de gastos	X	
Artículo 4: Información sobre ejecución Aportaciones dinerarias, Subvenciones, convenios y encomiendas	X	
Artículo 5: Información relativa al cumplimiento de los principios que en materia de disposición de fondos han de cumplir las entidades del sector público fundacional		
Artículo 6: Información sobre garantías		
Artículo 7: Información sobre Personal	X	
Artículo 8: Información sobre ingresos	X	
Artículo 9: Información sobre endeudamiento	X	
Artículo 10: Información sobre Plan Económico Financiero de saneamiento		
Artículo 11: Información sobre proyecciones al cierre del ejercicio		
Artículo 12: Información sobre Objetivos e Indicadores de Gestión		

En S/C de Tenerife, a 24 de junio de 2020

Firmado

Firmado por GONZALEZ GARCIA VICTOR NICOLAS - 42061415G el día 01/07/2020 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

ENTIDAD: VISOCAN

ANEXO II.A

DISTRIBUCIÓN POR ISLAS DE INVERSIONES (*)

EJERCICIO: 2019

ISLAS	INVERSIÓN TOTAL	INVERSIÓN REAL
	APROBADA PGCAC AÑO n ⁽¹⁾	EFFECTUADA AÑO n
GRAN CANARIA	0	0
FUERTEVENTURA	0	0
LANZAROTE	0	0
TENERIFE	0	0
LA PALMA	0	0
LA GOMERA	0	0
EL HIERRO	0	0
VARIAS	0	0
TOTAL REGIONAL (2)	0	0

(*) Incluye todas las actuaciones que constituyen formación bruta de Capital (Formación bruta de capital fijo y variación de existencias) de acuerdo al sistema europeo de cuentas nacionales y regionales que finalicen en fecha posterior al ejercicio señalado

(1) Los datos de esta columna deben coincidir con los que figuran, para la entidad, en la columna Inversión Total Presupuestada en el ejercicio, de los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias para dicho ejercicio

(2) El Total General del anexo II.A deberá coincidir en el Total General del anexo II.B

ENTIDAD:

ANEXO II.A. BIS

DISTRIBUCIÓN DE INVERSIONES FUERA DE LA CAC (*)

EJERCICIO:2019

PAÍS	INVERSIÓN TOTAL APROBADA PGCAC AÑO n ⁽¹⁾	INVERSIÓN REAL EFECTUADA AÑO n
TOTAL (2)	0	0,00

(*) Incluye todas las actuaciones que constituyen formación bruta de Capital (Formación bruta de capital fijo y variación de existencias) de acuerdo al sistema europeo de cuentas nacionales y regionales que finalicen en fecha posterior al ejercicio señalado

(1) Los datos de esta columna deben coincidir con los que figuran, para la entidad, en la columna Inversión Total Presupuestada en el ejercicio, de los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias para dicho ejercicio

(2) El Total General del anexo II.A BIS deberá coincidir en el Total General del anexo II.B BIS

ENTIDAD: VISOCAN

ANEXO II.A

DISTRIBUCIÓN POR ISLAS DE INVERSIONES (*)

EJERCICIO: 2019

ISLAS	INVERSIÓN TOTAL	INVERSIÓN REAL
	APROBADA PGCAC AÑO n ⁽¹⁾	EFFECTUADA AÑO n
GRAN CANARIA	0	0
FUERTEVENTURA	0	0
LANZAROTE	0	0
TENERIFE	0	0
LA PALMA	0	0
LA GOMERA	0	0
EL HIERRO	0	0
VARIAS	0	0
TOTAL REGIONAL (2)	0	0

(*) Incluye todas las actuaciones que constituyen formación bruta de Capital (Formación bruta de capital fijo y variación de existencias) de acuerdo al sistema europeo de cuentas nacionales y regionales que finalicen en fecha posterior al ejercicio señalado

(1) Los datos de esta columna deben coincidir con los que figuran, para la entidad, en la columna Inversión Total Presupuestada en el ejercicio, de los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias para dicho ejercicio

(2) El Total General del anexo II.A deberá coincidir en el Total General del anexo II.B

ENTIDAD:

ANEXO II.A. BIS

DISTRIBUCIÓN DE INVERSIONES FUERA DE LA CAC (*)

EJERCICIO:2019

PAÍS	INVERSIÓN TOTAL APROBADA PGCAC AÑO n ⁽¹⁾	INVERSIÓN REAL EFECTUADA AÑO n
TOTAL (2)	0	0,00

(*) Incluye todas las actuaciones que constituyen formación bruta de Capital (Formación bruta de capital fijo y variación de existencias) de acuerdo al sistema europeo de cuentas nacionales y regionales que finalicen en fecha posterior al ejercicio señalado

(1) Los datos de esta columna deben coincidir con los que figuran, para la entidad, en la columna Inversión Total Presupuestada en el ejercicio, de los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias para dicho ejercicio

(2) El Total General del anexo II.A BIS deberá coincidir en el Total General del anexo II.B BIS

ENTIDAD:VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS, S.A.U.

ANEXO III.A

RELACIÓN DE APORTACIONES DINERARIAS Y SUBVENCIONES RECIBIDAS

EJERCICIO 2019

Clase (1)	Tipo (2)	Actividad (3)	Instrumento (4)	Órgano (5)	Fecha Con. (6)	Importe Con. (7)	% Activ. (8)	Cofinan. (9)	Plazo Apli. (10) ^(*)	Plazo Just. (11)	Importe rec. (12)	Gastos Eje. (13)	Gastos Tot. (14)	Ingresos Eje. (15)	Ingresos Tot (16)	Reintegros (17)	Fecha Reint. (18)
	E	Subvención	Resolución	ICAVI	27/12/2019	25.000,00	100,00	No	31/12/2020	28/02/2021	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S	E	Subvención	Resolución	ICAVI	27/12/2019	25.000,00	100,00	No	31/12/2020	28/02/2021	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Se deberán recoger todas las aportaciones dinerarias o subvenciones concedidas en el presente ejercicio así como aquellas concedidas en ejercicios anteriores y cuyo plazo de aplicación y/o justificación continúa en el presente ejercicio, tanto de la CAC como de otras instituciones

(1) Clase: Señalar si trata de una Aportación Dineraria (AD), Subvención (S) o Ayuda (A)

(2) Tipo: Explotación (E) o Capital (C)

(3) Breve descripción de la Actividad financiada

(4) Instrumento jurídico por el que se concede la misma

(5) Órgano que otorga la misma

(6) Fecha en la que se concede la subvención

(7) Importe Concedido

(8) Porcentaje financiado or la aportación dinerario o subvención

(9) Si está cofinanciada por Fondos Europeos indicar cual y porcentaje

(10) Plazo de Aplicación del importe concedido. En caso de haberse prorrogado se indicará la última fecha.

(11) Plazo de justificación del mismo. En caso de haberse prorrogado se indicará la última fecha

(12) Importe recibido en el presente ejercicio y anteriores

(13) Gastos justificativos de la Aportación Dineraria del ejercicio

(14) Gastos Totales justificativos de la Aportación Dineraria

(15) Ingresos del ejercicio imputables a la subvención

(16) Ingresos Totales imputables a la subvención del presente ejercicio y anteriores

(17) Reintegros realizados por la entidad

(18) Fecha del reintegro realizado por la entidad

ENTIDAD: VISOCAN

ANEXO V

FORMACIÓN SOBRE PERSONAL

1. EVOLUCIÓN EN LOS TRES ÚLTIMOS EJERCICIOS DEL GASTO DE PERSONAL, LA PLANTILLA MEDIA Y EL SUELDO MEDIO DE

Concepto	Año 2016	Año 2017	Año 2018	Año 2019	Tasa de variación ((n)- (n-1)) / (n-1) x 100
(1) Sueldos y Salarios	1.485.375,58	1.415.336,04	1.441.910,17	1.657.596,80	14,96
- Estructura	1.356.365,12	1.325.590,59	1.307.838,17	1.473.740,20	12,69
- Convenios y Encomiendas	129.010,46	89.745,45	134.072,00	183.856,60	37,13
- Aportaciones Dinerarias y Subv.					
(2) Sueldos y Salarios	1.485.375,58	1.415.336,04	1.441.910,17	1.657.596,80	14,96
- Consolidable	1.356.365,12	1.325.590,59	1.307.838,17	1.473.740,20	12,69
- No Consolidable	129.010,46	89.745,45	134.072,00	183.856,60	37,13
(3) Plantilla media	50,93	48,17	47,9	50,46	5,34
Hombres	20	17,23	17,89	17,36	-2,96
Temporales	4	3,86	4	4	0,00
Fijos	16	14	13,89	13,36	-3,82
Mujeres	30,93	29,94	30,01	33,1	10,30
Temporales	3	2,31	3	10,1	236,67
Fijas	27,93	28	27,01	23	-14,85
Sueldo medio de personal (1)/(3)	29.165,04	29.382,11	30.102,51	32.849,72	9,13

(1) El importe de la Cifra Sueldos y Salarios recogerá el conjunto de retribuciones Salariales y Extrasalariales abonados a sus trabajadores según se financien. No se incluirá la seguridad social a cargo de la entidad.

(2) El importe de la Cifra Sueldos y Salarios recogerá el conjunto de retribuciones Salariales y Extrasalariales abonados a sus trabajadores de acuerdo con el informe de masa salarial de la D.G. de Planificación y Presupuestos. No se incluirá la seguridad social a cargo de la entidad

El importe del (1) y el (2) deberán coincidir

(3) De acuerdo con la información que figura en las Cuentas Anuales

2. ALTAS

Categoría (1)
Total altas del ejercicio

0

Relación individualizada de las altas producidas durante el ejercicio donde :

(1) **Categoría:** Categoría del puesto de trabajo desempeñado por el trabajador dado de alta así como departamento al que se le adscribe

(2) **Vinculación:** Si pertenece a la Estructura de la empresa, o está vinculado a la realización de una encomienda o aportación dineraria / subvención

(3) **Publicidad:** Indicar el medio de publicidad indicado (Boletín, prensa, web. En caso de web, especificar ruta.)

(4) **Forma:** Indicar si ha sido mientras entrevista personal, pruebas objetivas, etc...

(5) **Concurrencia:** Indicar nº de personas que optaron al puesto

3. BAJAS E INDEMNIZACIONES

Concepto	
Nº de bajas en el ejercicio	2
con derecho a indemnización.....	0
sin derecho a indemnización.....	2

Concepto	
Indemnizaciones fijadas judicialmente	
Número.....	0
Importe (*).....	0

ENTIDAD: VISOCAN

ANEXO V

FORMACIÓN SOBRE PERSONAL

Indemnizaciones por despido no fijadas judicialmente	
Número.....	0
Importe (*).....	0
Importe medio de indemnización.....	
Importe de la indemnización mas alta.....	

(*) especificar moneda y magnitud

4. DISTRIBUCIÓN POR ISLAS DEL PERSONAL (*)

ISLA	
GRAN CANARIA	21
FUERTEVENTURA	0
LANZAROTE	0
TENERIFE	25
LA PALMA	1
LA GOMERA	
EL HIERRO	

(*) efectivos reales a 31/12/2018

ENTIDAD: VISOCAN

ANEXO V

FORMACIÓN SOBRE PERSONAL

ÚLTIMOS EJERCICIOS DEL GASTO DE PERSONAL, LA PLANTILLA MEDIA Y EL SUELDO MEDIO DE

Concepto	Año 2016	Año 2017	Año 2018
(1) Sueldos y Salarios	1.485.375,58	1.415.336,04	###
- Estructura	1.356.365,12	1.325.590,59	#¡VALOR!
- Convenios y Encomiendas	129.010,46	89.745,45	134.072,00
- Aportaciones Dinerarias y Subv.			
(2) Sueldos y Salarios	1.485.375,58	1.415.336,04	###
- Consolidable	1.356.365,12	1.325.590,59	#¡VALOR!
- No Consolidable	129.010,46	89.745,45	134.072,00
(3) Plantilla media	50,93	48,17	47,9
Hombres	20	17,23	17,89
Temporales	4	3,86	4
Fijos	16	14	13,89
Mujeres	30,93	29,94	30,01
Temporales	3	2,31	3
Fijas	27,93	28	27,01
Sueldo medio de personal (1)/(3)	29.165,04	29.382,11	30.102,51

(1) El importe de la Cifra Sueldos y Salarios recogerá el conjunto de retribuciones Salariales a sus trabajadores según se financien. No se incluirá la seguridad social a cargo de la entidad.

(2) El importe de la Cifra Sueldos y Salarios recogerá el conjunto de retribuciones Salariales de acuerdo con el informe de masa salarial de la D.G. de Planificación y Presupuestos. No

El importe del (1) y el (2) deberán coincidir

(3) De acuerdo con la información que figura en las Cuentas Anuales

2. ALTAS

Categoría (1)

Total altas del ejercicio	0
----------------------------------	---

Relación individualizada de las altas producidas durante el ejercicio donde :

(1) **Categoría:** Categoría del puesto de trabajo desempeñado por el trabajador dado de alta se le adscribe

(2) **Vinculación:** Si pertenece a la Estructura de la empresa, o está vinculado a la realización de aportación dineraria / subvención

(3) **Publicidad:** Indicar el medio de publicidad indicado (Boletín, prensa, web. En caso de varios medios indicar los que se utilizaron)

(4) **Forma:** Indicar si ha sido mediante entrevista personal, pruebas objetivas, etc...

(5) **Concurrencia:** Indicar nº de personas que optaron al puesto

3. BAJAS E INDEMNIZACIONES

Concepto	
Nº de bajas en el ejercicio	2
con derecho a indemnización.....	0
sin derecho a indemnización.....	2

Concepto	
Indemnizaciones fijadas judicialmente	
Número.....	0
Importe (*).....	0
Indemnizaciones por despido no fijadas judicialmente	
Número.....	0
Importe (*).....	0
Importe medio de indemnización.....	
Importe de la indemnización mas alta.....	

(*) especificar moneda y magnitud

4. DISTRIBUCIÓN POR ISLAS DEL PERSONAL (*)

ISLA	
GRAN CANARIA	21
FUERTEVENTURA	0
LANZAROTE	0
TENERIFE	25
LA PALMA	1
LA GOMERA	

EL HIERRO

(*) efectivos reales a 31/12/2018

Tasa de variación ((n)- (n-1)) / (n-1) x 100
-4,72
-2,27
-30,44
-4,72
-2,27
-30,44
-5,42
-13,85
-3,50
-12,50
-3,20
-23,00
0,25
0,74

Año 2018	Tasa de variación ((n)- (n-1)) / (n-1) x 100
1.441.910,17	1,88
#¡VALOR!	#¡VALOR!
134.072,00	49,39

Descontando: Acdos Jciales .
Atrasos 2016 y

1.441.910,17	1,88
#¡VALOR!	#¡VALOR!
134.072,00	49,39
47,9	-0,56
17,89	3,83
4	3,63
13,89	-0,79
30,01	0,23
3	29,87
27,01	-3,54
30.102,51	2,45

is y Extrasalariales abonados
dad.

is y Extrasalariales abonados a sus trabajadores
o se incluirá la seguridad social a cargo de la entidad

a así como departamento al que

ión de una encomienda o

web, especificar ruta.)

JGA y SGG	41865,1
/ 2017 DLG y	18.946,81

ANEXO VI

VISOCAN

INGRESOS DE LA ENTIDAD 2019

INGRESOS	IMPORTE (*)
Ventas al Sector Público	
CAC	
Cabildos	
Ayuntamientos	
Estado	
Otros	
Ventas al Sector Privado	151.271,73
Prestaciones de Servicio al Sector Público	
CAC	
Cabildos	
Ayuntamientos	
Estado	
Otros	
Prestaciones de Servicio al Sector Privado	24.772.746,38
Total	24.924.018,11

(*) El importe se determinará en euros

ENTIDAD: VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS, SAU

ANEXO VII

INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES FINANCIERAS

VISOCAN

EJERCICIO: 2019

Entidad de Crédito	Tipo de Operación (1)	Finalidad	Importe Inicial (2)	Importe Actual (3)	Fecha de Inicio	Fecha de finalización	Tipo de interés	Avalada (Si/No)	Informe previo de la CEH (4)
BBVA	Préstamo garantía hipotecaria	Reestructu. Póliza de crédito en préstamo	15.000.000	10.582.497	16/12/2013	30/06/2028	Euribor + 450 pb	No	si
BBVA	Préstamo hipotecarios	Promociones alquiler	71.854.457	6.051.148	S/ Plan de vivienda	S/ Plan de vivienda	Condiciones VPO s/ planes vivienda	No	Si
ICO	Préstamo hipotecario	Promociones. alquiler	112.290.038	14.481.507	S/ Plan de vivienda	S/ Plan de vivienda	Condiciones VPO s/ planes vivienda	No	Si
Caixa	Préstamo hipotecario	Promociones. alquiler	12.670.000	9.173.126	S/ Plan de vivienda	S/ Plan de vivienda	Condiciones VPO s/ planes vivienda	No	Si
CAC	Préstamos	Cancelación póliza/refinanciación	51.972.456	41.471.232	30/12/2011	30/04/2022	1 %		
Société Générale	Swap				S/ Plan de vivienda	30/03/2019	Indexado inflación	No	Si
Banco Santander	Swap				S/ Plan de vivienda	30/03/2019	Indexado inflación	No	Si
Merrill Lynch	Swap				S/ Plan de vivienda	30/03/2019	Indexado inflación	No	Si
BBVA	Préstamo	Reestructu. Póliza de crédito en préstamo	5.000.000	2.621.614	16/12/2016	16/12/2021	Euribor + 350 pb	No	Si
Bankinter	Préstamos garantía hipotecaria	Reestructu. Póliza de crédito en préstamo	7.000.000	5.209.093	04/12/2014	04/07/2030	Euribor+ 345 ppb	No	Si
Varias	Préstamo Hipotecario	Venta		25.205.029	S/ Plan de vivienda	Subrogación en venta	Condiciones VPO s/ planes vivienda	No	Si
Greca	Hipotecario	Tesorería	5.000.000	0	28/12/2012	30/06/2019	4,00 %	No	

(1) Préstamo, Crédito, Leasing, Tarjeta de Crédito, Derivados, SWAPS, etc

(2) Importe Inicial será en el caso de préstamos el capital inicial, en el caso de créditos el disponible inicial y en el caso de leasing el importe financiado inicialmente, etc..

(3) Importe actual será en el caso de préstamos el capital vivo en el momento de la petición del informe, en el caso de créditos el disponible en el mismo momento, en el caso de leasing el importe por financiar en dicho momento, etc....

(4) En caso de ser necesario, informe previo de la D.G. del Tesoro y Política Financiera indicar si se ha obtenido o no. Si no fuera necesario poner No Procede (NP)